

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG GÓP VỐN BẰNG CĂN HỘ NHÀ CHUNG CƯ**

Chúng tôi gồm có:

**Bên góp vốn** (sau đây gọi là bên A) (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Bên nhận góp vốn** (sau đây gọi là bên B) (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Các bên đồng ý thực hiện việc góp vốn bằng căn hộ nhà chung cư theo các thỏa thuận sau đây :

## ĐIỀU 1 CĂN HỘ GÓP VỐN

Căn hộ thuộc quyền sở hữu của bên A theo .....  
..... (2),

cụ thể như sau:

- Địa chỉ : .....
- Căn hộ số: ..... tầng .....
- Tổng diện tích sử dụng: .....
- Diện tích xây dựng: .....
- Kết cấu nhà: .....
- Số tầng nhà chung cư: .....tầng

Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

- Thửa đất số: .....
  - Tờ bản đồ số:.....
  - Địa chỉ thửa đất: .....
  - Diện tích: ..... m2 (bằng chữ: .....)
  - Hình thức sử dụng:
    - + Sử dụng riêng: ..... m2
    - + Sử dụng chung: ..... m2
  - Mục đích sử dụng:.....
  - Thời hạn sử dụng:.....
  - Nguồn gốc sử dụng:.....
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): .....
- .....

## ĐIỀU 2 GIÁ TRỊ GÓP VỐN

Giá trị căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: ..... đồng (bằng chữ:.....đồng Việt Nam)

### **ĐIỀU 3 THỜI HẠN GÓP VỐN**

Thời hạn góp vốn bằng căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: ..... kể từ ngày ...../...../.....

### **ĐIỀU 4 MỤC ĐÍCH GÓP VỐN**

Mục đích góp vốn bằng căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: .....

.....

### **ĐIỀU 5 VIỆC ĐĂNG KÝ GÓP VỐN VÀ NỘP LỆ PHÍ**

1. Việc đăng ký góp vốn tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật do bên ..... chịu trách nhiệm thực hiện.

2. Lệ phí liên quan đến việc góp vốn bằng căn hộ theo Hợp đồng này do bên ..... chịu trách nhiệm nộp.

### **ĐIỀU 6 PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU 7 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về căn hộ đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Căn hộ không có tranh chấp;

b) Căn hộ không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.