

HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP TÀI SẢN

Số: _____

Hợp Đồng này được lập và ký ngày ...tháng...năm.....giữa:

Bên Thế Chấp:

[Lựa chọn một trong các chủ thể bên dưới]

1. Đối với chủ thể là cá nhân:

Ông (Bà): [...]

Sinh ngày: [...]

CMND/CCCD số: [...] cấp ngày [...] tại [...]

Hộ khẩu thường trú: [...]

(Trường hợp có nhiều cá nhân thì điền thông tin đầy đủ của tất cả cá nhân đó)

2. Đối với chủ thể là tổ chức:

Tên tổ chức: [...]

Trụ sở: [...]

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: [...] cấp ngày [...]

Số điện thoại: [...] Số fax: [...]

Người đại diện: [...]

Chức vụ: [...]

Theo giấy ủy quyền (trường hợp đại diện theo ủy quyền) số: [...]

Sau đây được gọi là “Bên A”.

Bên Nhận Thế Chấp:

[Lựa chọn một trong các chủ thể bên dưới]

1. Đối với chủ thể là cá nhân:

Ông (Bà): [...]

Sinh ngày: [...]

CMND/CCCD số: [...] cấp ngày [...] tại [...]

Hộ khẩu thường trú: [...]

(Trường hợp có nhiều cá nhân thì điền thông tin đầy đủ của tất cả cá nhân đó)

2. Đối với chủ thể là tổ chức:

Tên tổ chức: [...]

Trụ sở: [...]

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: [...] cấp ngày [...]

Số điện thoại: [...] Số fax: [...]

Người đại diện: [...]

Chức vụ: [...]

Theo giấy ủy quyền (trường hợp đại diện theo ủy quyền) số: [...]

Sau đây được gọi là “**Bên B**”.

Bên A và Bên B (sau đây gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên”) đồng ý ký kết Hợp đồng thế chấp tài sản (“Hợp Đồng”) với những điều khoản như sau:

Điều 1. Nghĩa vụ được bảo đảm

Bên A đồng ý thế chấp tài sản (bao gồm tài sản là vật và/hoặc các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/quyền sử dụng liên quan) thuộc quyền sở hữu của mình để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ sau:

- [...]
- [...]

Điều 2. Tài sản thế chấp và giá trị tài sản thế chấp

2.1 Tài sản thế chấp:

- Tên tài sản: [...]
- Số lượng: [...]
- Thông tin về tài sản: [...]
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: [...]
- Giá trị tài sản thế chấp: [...] (Bằng chữ: [...])

Giá trị của tài sản thế chấp được xác định tại thời điểm ký Hợp Đồng. Giá trị này không được mặc nhiên áp dụng khi xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của Hợp Đồng này .

2.2. Hai Bên thống nhất tài sản thế chấp sẽ do [...] quản lý.

(Hai Bên có thể thỏa thuận tài sản thế chấp do Bên thế chấp hoặc Bên thứ ba giữ. Trường hợp giao cho Bên thứ ba giữ thì ghi cụ thể thông tin về Bên giữ tài sản thế chấp)

Điều 3. Thời gian, địa điểm, phương thức thực hiện Hợp Đồng

(Điều này áp dụng trong trường hợp các Bên thỏa thuận giao tài sản thế chấp cho Bên thứ ba giữ)

3.1 Thời gian giao tài sản thế chấp: [...]

3.2 Địa điểm giao nhận: [...]

3.3 Phương thức giao nhận: [...]

Điều 4. Đăng ký biện pháp bảo đảm

Bên B có trách nhiệm đăng ký biện pháp bảo đảm với cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu như tài sản thế chấp phải được đăng ký theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm do vi phạm Hợp Đồng

Nếu một Bên vi phạm Hợp đồng này, Bên bị vi phạm sẽ gửi văn bản yêu cầu Bên vi phạm khắc phục. Nếu Bên vi phạm không khắc phục hoặc không thể khắc phục vi phạm đó trong thời theo yêu cầu của Bên bị vi phạm kể từ ngày nhận được thông báo của Bên bị vi phạm, Bên vi phạm phải chịu phạt 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp Đồng bị vi phạm và chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên bị vi phạm những thiệt hại thực tế, trực tiếp phát sinh do hành vi của Bên vi phạm.

Điều 6. Bảo mật

Mỗi Bên sẽ không tiết lộ bất cứ thông tin nào liên quan đến Hợp Đồng này hoặc của Bên còn lại cho bất cứ bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên còn lại, trừ